

Byty



Nad Sv. Trojicí

# REZIDENČNÍ BYDLENÍ Nad Svatou Trojicí

Rakobyť s.r.o.  
+420 774 662 126  
www.rakobyty.cz  
info@rakobyty.cz

## Konstrukce budovy

### Konstrukce

— základy a základová deska – základové pasy/betonová deska, hydroizolace

### Svislé konstrukce

— nosné zdi – Porobeton  
— nenosné zdi a příčky – Porobeton

### Vodorovné konstrukce

— podlahy – předpjaté železobetonové panely/železobetonový věnec  
— balkony – dlažba, zábradlí

### Schodiště

— konstrukce – prefabrikované betonové schodišťové stupně s nášlapnou vrstvou dle standardů

— zábradlí – tenkostěnné ocelové profily s výplní z ocelových prutů průměru 10 mm

### Konstrukce zastřešení

— systémové opláštění pro ploché střechy

### Fasáda

— fasádním systémem s izolací z pěnového polystyrenu a minerální vaty tl.120 mm a stěrkovou strukturovanou omítkou se zrnem 1 mm

## Společné prostory budovy

### Vstupní prostory

— vchodové dveře budovy – dveře z hliníku, barva bílá, bezpečnostní sklo, opatřen samozavíračem  
— systém domácího vrátného – zvonkové tablo  
— poštovní schránky

### Podlahy

— schodiště a chodby – keramická dlažba a povrchový nátěr

### Povrchy zdí a stropů

— omítky nebo stěrky a malby

### Osvětlení

— ve vestibulech, na chodbách a na schodištích prostřednictvím pohybového čidla a časovače

### Sklepní kóje

— Systém Porobeton

### Výtah

— osobní výtah – ocelová konstrukce dle dodavatele šachty, lakovaný povrch  
— kabina – technický standard dle projektu.

### Veřejné osvětlení

— svítidlo s ochrannou mřížkou

## Byty - Povrchová úprava

### Povrch podlah

— předsíně a koupelna – keramická dlažba  
— obývací pokoj a ložnice – plovoucí laminátová podlaha 7-9 mm

### Zdi

— koupelna – keramické obklady  
— ostatní zdi – omítky nebo stěrky a malba

### Strop

— strop – sádkokarton, omítky a malba otěruvzdornou barvou

## Vybavení

### Koupelna

— umyvadlo – keramické  
— zavešený záchod – keramický  
— vana – vana akrylátová, včetně systému zátky  
— sprchový kout – sprchová vanička a sprchové zástěny

### Kuchyňský kout

— přívod studené a teplé vody  
— odpad pro kuchyňský dřez  
— rozvody přivedeny do prostoru kuchyňského koutu

## Elektrina

### Silnoproud

— vypínače a zásuvky  
— v kuchyňském koutě pouze příprava pro rozvody  
— bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe

### Slaboproud

— domácí audiotelefon instalovaný na zdi (mikrofon a reproduktor) a elektromechanický otvírač hlavních dveří  
— elektrický zvonek  
— zásuvka na TV a datová zásuvka

### Ventilace

— koupelna a toaleta – podtlakové nebo přirozené větrání  
— příprava pro digestoř v kuchyni

## Vytápění

### Topení a teplá užitková voda

— společná kotelna  
— v obývacím pokoji a v ložnicích – topné těleso a regulační ventil individuálně na každém tělese  
— v koupelně – topné těleso – žebřík

## Výplň otvorů

### Vstupní dveře do bytů

— křídlo – standardní vstupní bytové dveře, technické parametry dle normových požadavků na vstupní dveře do bytů, vložka FAB BT3 a štítové kování BT3

### Dveře vnitřní

— křídlo – hladké, plné  
— zárubeň se závěsy – obložková  
— kování – rozetové, dveře do koupelen s WC zámkem

### Okna

— okna/balkonové dveře a francouzská okna – plastová/dvojsklo v bílé barvě zvenku i zevnitř  
— parapety – plastová deska/bílá

## Parkování

— Garáže – vrata, podlahový nátěr  
— parkovací stání

## Poznámky

1. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
2. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
3. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.